









**!!! Provisionsfrei !!!  
für den Käufer**



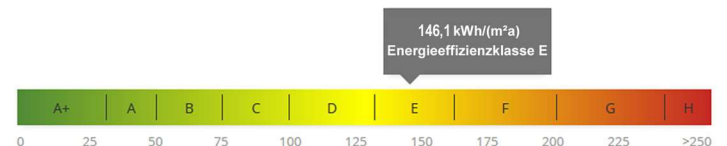
**Kaufpreis: € 695.000,-**

## **Exklusive grüne Luxus-Oase! Einmaliger Bungalow!**

-  Exklusiver Bungalow
-  Grundstück: ca. 1.687 m<sup>2</sup>
-  Wohnfläche: ca. 205 m<sup>2</sup> + 226 m<sup>2</sup> Nutzfläche
-  Vollkeller + Wintergarten
-  Schwimmbad. ca. 124 m<sup>2</sup>
-  Doppelgarage und 4 Stellplätze



Standort: Schiffbeker Höhe 19, 22119 Hamburg  
Tel.: 040 - 71498111 & Mobil: 0171 - 7848888  
E-Mail: [info@sonnek-immobilien.de](mailto:info@sonnek-immobilien.de)



Energiebedarfsausweis 146,1 kWh/(m<sup>2</sup>\*a) Baujahr  
Gebäude: 1970, Baujahr Wärmezeuger: 2010,  
Energieträger: Heizöl EL, Energieeffizienzklasse: E,  
Ausstellungsdatum: 26.05.2018, Gültig bis: 25.05.2028